**UMOWA nr. ………………………..**

Zawarta w dniu ……….w Bytomiu pomiędzy:

**FIRMA MAZUR Sp. z o.o.** **Sp.k.** z siedzibą w Bytomiu przy ul. Szyby Rycerskie 1 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód, pod numerem KRS 0000459700 , NIP 6263011949

reprezentowanym przez komplementariusza „Firma Mazur” Spółka z o.o. w imieniu, której działa:

**Piotr Mazur – Prezes Zarządu**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………………………………..**

**…………………………………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy wykonanie prac budowalnych polegających na wykonaniu instalacji wentylacji zgodnie z parametrami przedmiotu zamówienia zawartymi w zapytaniu ofertowym nr: 2/1.3.1/2018 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego, o której mowa w ust. 1 powyżej, a treścią Umowy, treść Umowy jest rozstrzygająca.

**§2**

**Terminy realizacji**

1. Termin realizacji zamówienia Strony ustalają na .............
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: decyzji władz lub sądów zakazujących prowadzenia inwestycji lub nakazujących jej wstrzymanie; katastrofy, pożaru, zalania, klęski żywiołowej; warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie inwestycji; strajków, niepokoi lub zaburzeń publicznych oraz z innych nadzwyczajnych przyczyn zewnętrznych o charakterze obiektywnym, na które strony nie mają wpływu.

**§3**

**Transport**

1. Koszty transportu i dostawy zostaną pokryte przez Wykonawcę.

**§4**

**Obowiązki i Uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. przygotowanie miejsca pod wykonanie prac.
	2. zapewnienie terminowej płatności należności wynikających z Umowy
	3. współdziałanie z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

**§5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie prac w siedzibie Zamawiającego - Pustków (gmina Dębica) przedmiotu Umowy określonego w zapytaniu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do nn. Umowy, a także ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Przekazanie karty gwarancyjnej i instrukcji obsługi.
3. Objęcie Przedmiotu Umowy gwarancją.
4. Terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Współdziałanie z Zamawiającym w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek/wad powstałych stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

§**6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Całkowita wartość przedmiotu niniejszej Umowy wynosi………………..(słownie: ……….). Wartość ta zostanie powiększona o podatek VAT wg. obowiązujących stawek.
2. Powyższe wynagrodzenie będzie należne Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy do 21 dni od daty zakończenia prac, potwierdzonego protokołem odbioru.
4. W razie wskazania przez Zamawiającego na piśmie uzasadnionych usterek w zakresie wykonania, strony uzgodnią termin ich usunięcia i podpisania protokołu odbioru.

§**7**

**Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia (pisemnie/e-mail/ wystarczy jedna z form wymienionych) przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Odbiór dokonywany jest w obecności Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru Przedmiotu Umowy od Wykonawcy, pod warunkiem, że Przedmiot Umowy jest wykonany zgodnie z umową, poleceniami Zamawiającego wydanymi na piśmie i innymi obowiązującymi przepisami.
4. Przedmiot Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty pełnego wynagrodzenia Wykonawcy.

**§8**

**Gwarancja**

1. Okres gwarancji obejmujący Przedmiot Umowy, liczony jest od daty instalacji/przekazania całego przedmiotu Umowy do zakładu w Pustkowie i wynosi ……. miesięcy.
2. Zamawiający w okresie gwarancji powiadomi na piśmie Wykonawcę o ewentualnie stwierdzonych usterkach w ciągu 10 dni od daty ich wystąpienia pod rygorem utraty prawa powoływania się na ich istnienie w przyszłości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 5 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego oraz pisemnego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo bez powiadomienia Wykonawcy, usunąć lub zlecić osobie trzeciej usunięcie wad i usterek, jeżeli nie zostały one usunięte w terminie umownym, a ponadto:
	1. obciążyć w całości Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu zastępczego usuwania wad i usterek wystawiając na te roboty fakturę VAT i przesyłając ją listem poleconym na adres Wykonawcy,
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony pisemnie przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego. Dla zobowiązania terminu wystarczy nadanie pisma listem poleconym na adres Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady tkwiące w Przedmiocie Umowy.
7. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje jedynie odpowiedzialność za wady powstałe
w Przedmiocie Umowy.

**§9**

**Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
	1. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, 10% wartości netto wynagrodzenia umownego;
	2. za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji , 0,2% wartości ceny netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
	3. za nieterminową realizację przedmiotu umowy, 0,2% wartości ceny netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, określonego w §9 ust. 1.
	4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
3. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań będą płacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Mogą być również potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej, za każdy dzień opóźnienia w regulowaniu należności określonych w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną w wysokości 0,2% wartości Umowy za każdy zakończony dzień opóźnienia w odbiorze Przedmiotu Umowy przekraczający 7 dni od dat określonych w niniejszej Umowie.

**§10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w nastąpujących przypadkach:
	1. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia do momentu odstąpienia od umowy,
	2. opóźnienia się przez Wykonawcę z jego winy z wykonaniem Przedmiotu Umowy, które powoduje niemożność wykonania w określonym w umowie terminie
	3. wykonywania lub wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z naruszeniem umowy,
	4. wydania przez Sąd, w trakcie realizacji umowy, postanowienia o wszczęciu (otwarciu) postępowania układowego, upadłościowego, lub naprawczego Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji,
	5. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
	1. w przypadku otwarcia postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego w stosunku do Zamawiającego,
	2. w przypadku przekraczającego 30 dni opóźnienia w wykonywaniu obowiązków Zamawiającego, nałożonych na mocy niniejszej Umowy,
3. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę następuje poprzez pisemne oświadczenie Wykonawcy dostarczone Zamawiającemu listem poleconym.
4. Jeżeli z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zaistniała trwała niemożność wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kwot wpłaconych przez niego zgodnie z Umową według ich wartości nominalnej pomniejszonych o udokumentowane koszty Wykonawcy poniesione w związku z częściowym wykonaniem przedmiotu Umowy. Zwrot przedmiotowych kwot następuje w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
5. W kazdym przypadku odstapienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§11**

**Oświadczenia Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że:
	1. jest podatnikiem podatku od towarów i uslug VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP  6263011949
	2. jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
	1. jest podatnikiem podatku VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP………………..
	2. jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. Wykonawca deklaruje zachowanie poufności wszelkich otrzymanych od Zamawiającego informacji dotyczących przedmiotu umowy i zakresu robót.
4. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku przesłania zaświadczenia/faktury/noty księgowej listem poleconym na adres Wykonawcy, strony oświadczają wzajemnie, że za datę otrzymania przez Wykonawcę w/w dokumentu uznaje się datę dostarczenia przesyłki pocztowej. W przypadku zwrotu przez Polski Urząd Pocztowy nie podjętej w terminie przez Wykonawcę przesyłki poleconej o której mowa wyżej. Za datę otrzymania dokumentu będzie uznawać się ostatni dzień awizowania przesyłki poleconej przez Polski Urząd Pocztowy.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie doręczenia związane z niniejszą Umową będą dokonywane na adresy Stron podane w komparycji Umowy, w szczególności doręczenia faktur VAT wystawionych na podstawie niniejszej Umowy, przesyłką kurierską , listem poleconym lub dostarczone osobiście.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Reprezentanci Stron w ramach czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy.
	1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy Pana/Panią {\_\_\_\_\_\_\_\_} e-mail {\_\_\_\_\_\_\_\_}, numer telefonu{\_\_\_\_\_\_\_\_}.
	2. Zamawiający wskazuje jako osobę upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy Pana/Panią{\_\_\_\_\_\_\_\_}, e-mail {\_\_\_\_\_\_\_\_}, numer telefonu{\_\_\_\_\_\_\_\_}.
	Zmiany w zakresie wskazanym w lit a) lub b) powyżej wymagają pisemnego powiadomienia drugiej strony na piśmie pod rygorem przyjęcia, iż poprzednio wskazana osoba jest nadal umocowana w zakresie wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy.” Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatnio znany adres za skuteczne.
5. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatnio znany adres za skuteczne.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdorazowej zmianie osób wskazanych na podstawie ust. 2 powyżej, pod rygorem uznania dokonanych z dotychczas znaną osobą ustaleń za skuteczne.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy oraz załączniki dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1

- Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

Załącznik nr 2

- Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**