**UMOWA nr ………………………..**

Zawarta w dniu …................. pomiędzy:

**FIRMA MAZUR Sp. z o.o.** **Sp.k.** z siedzibą w Bytomiu przy ul. Szyby Rycerskie 1 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód, pod numerem KRS 0000459700 , NIP 6263011949

reprezentowanym przez komplementariusza „Firma Mazur” Spółka z o.o. w imieniu, której działa:

**1. Piotr Mazur – Prezes Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
reprezentowanym przez :

**…....................... – …......................**

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa hali produkcyjnej do produkcji elementów z tworzyw sztucznych wraz z zapleczem biurowo - socjalnym, na dz. nr 548/20, 548/5 w miejscowości Pustków, obr. 10, gm. Dębica” Etap 1.
2. Z zastrzeżeniem i bez uszczerbku dla postanowień § 3 Umowy, Przedmiotem Umowy jest wykonanie prefabrykowanej hali o wymiarach (Szerokość x Długość x Wysokość): \_\_\_ x \_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ m, zgodnie z udostępnionym przez Zamawiającego projektem budowlanym, zwanej dalej „Halą”.
3. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego pisemnej oferty nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_\_\_ roku, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej: Oferta).
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty, o której mowa w ust. 2 powyżej, a treścią Umowy, treść Umowy jest rozstrzygająca.
5. W ramach wykonania niniejszej Umowy Wykonawca zapewnia:
	1. Dokumentację Projektową Hali, w rozumieniu § 2 ust. 1 lit. b) Umowy,
	2. Prefabrykację konstrukcji stalowej oraz lekkiej obudowy Hali na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej zgodnie z Ofertą wraz z załącznikami,
	3. montaż Hali zgodnie z Ofertą wraz załącznikami.

**§2**

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
	1. Termin realizacji Umowy [………………]
	2. Termin wykonania Dokumentacji Projektowej Hali, w skład której wchodzą:
		1. projekt wykonawczy w zakresie konstrukcji stalowej Hali i lekkiej obudowy Hali,
		2. siły i rozmieszczenie kotew fundamentowych, zwane dalej „Wytycznymi Fundamentowymi”

– [.........................] od dnia [..........................................];

* 1. Termin rozpoczęcia produkcji Hali przez Wykonawcę - w dniu przedłożenia gwarancji bankowej zapłaty 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, ważnej do 14 dni po upływie terminu rozpoczęcia montażu Hali wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. d;
	2. Termin rozpoczęcia montażu Hali – [......................], nie wcześniej jednak niż w terminie 14 dni od dnia akceptacji przez Wykonawcę wykonanych przez Zamawiającego fundamentów, belek podwalinowych i przygotowanego (wykonanego) przez Zamawiającego placu budowy; przy czym warunkiem akceptacji Wykonawcy jest prawidłowe, tj. zgodne z Wytycznymi Fundamentowymi oraz postanowieniami § 3 ust. 2 i 3 Umowy (warunki montażu Hali), wykonanie/przygotowanie tych elementów przez Zamawiającego,
	3. Termin zakończenia montażu Hali – [.........] tygodni od daty rozpoczęcia montażu Hali.
1. W przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wykonaniem swoich obowiązków, w szczególności dotyczących płatności, o okres co najmniej 3 dni licząc od dat lub terminów określonych w Umowie, Wykonawca określi nowy termin wykonania obowiązków z ust. 1 powyżej z uwzględnieniem możliwości organizacyjnych Wykonawcy.
2. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: decyzji władz lub sądów zakazujących prowadzenia inwestycji lub nakazujących jej wstrzymanie; katastrofy, pożaru, zalania, klęski żywiołowej; warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie inwestycji; strajków, niepokoi lub zaburzeń publicznych oraz z innych nadzwyczajnych przyczyn zewnętrznych o charakterze obiektywnym, na które strony nie mają wpływu.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający wykona we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie czynności określone przez przepisy ustawy Prawo budowlane, w szczególności uzyska pozwolenie na budowę i dziennik budowy, a także zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający wykona we własnym zakresie i na własny koszt:
	1. fundamenty wraz z kotwami i belkami podwalinowymi, – zgodnie z wytycznymi Fundamentowymi przedstawionymi przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania umowy;
	2. Przestrzeganie i zapewnienie (także po rozpoczęciu montażu Hali) – we własnym zakresie i na własny koszt - warunków montażu Hali zgodnie z wytycznymi Wykonawcy przekazanymi w terminie 7 dni od podpisania umowy
3. Zapewnienie koordynacji robót w przypadku wykonywania robót przez innych wykonawców w czasie montażu wykonywanego przez Wykonawcę. Zapewnienie terminowej płatności należności wynikających z Umowy.
4. Współdziałanie z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Udostępnienie dziennika budowy Wykonawcy do dokonywania wpisów.
6. Dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym końcowego odbioru prac montażowych przedmiotu Umowy i podpisanie protokołu odbioru zgodnie z § 4 Umowy.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy zgodnie z:
	1. Ofertą, która stanowi załącznik do niniejszej umowy,
	2. obowiązującymi normami
	3. zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
	4. Wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych.
3. Przekazanie Zamawiającemu:
	1. Projektu wykonawczego konstrukcji hali i lekkiej obudowy hali, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) Umowy w 4 (cztery) egzemplarzach
	2. Rysunków Akceptacyjnych w 1 (jeden) komplecie
	3. Przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, a także projektu powykonawczego w wersji papierowej – 3 kopie, oraz w wersji elektronicznej – DWG, oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
4. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie robót podwykonawców, działających na zlecenie Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
6. Utrzymanie na wykonywanym odcinku robót porządku oraz przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. na budowie.
7. Współdziałanie z Zamawiającym w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na Placu Budowy, w granicach posiadanego upoważnienia, jest kierownik robót (montażu), posiadający stosowne uprawnienia budowlane.
9. Zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
10. Używanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ([Dz.U. z 2013 poz. 1409](http://prawo.legeo.pl/prawo/ustawa-z-dnia-7-lipca-1994-r-prawo-budowlane/?on=08.06.2015), z późn. zmianami, tekst jednolity z dnia 30 kwietnia 2015r.). W przypadku wbudowania materiałów dostarczonych przez Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu ich jakości przechodzi na Wykonawcę, jeżeli nie wnosił zastrzeżeń co do ich jakości.
11. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z Jego winy i stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinione przez Wykonawcę naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy..
13. Zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru..
14. Urządzenie zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,
15. Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),

§**5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy na łączną kwotę: … PLN (słownie: … złotych) netto powiększone o podatek VAT według obowiązującej w chwili wystawienia faktury VAT stawki, tj. brutto **… PLN** ( słownie : … złotych ) zwane dalej „**Wartością Umowy”.**
2. **Zamawiający** zobowiązuje się dokonywać płatności w następujących wartościach i terminach:
	1. **80%** Wartości Umowy , tj ……… **PLN** *(słownie: … złotych)* w terminie 3 dni (roboczych) od dnia dostawy konstrukcji nośnej Hali (ramy stalowe), potwierdzonej dokumentem WZ;
	2. **10%** Wartości Umowy , tj … **PLN** *(słownie: … złotych)* w terminie 3 dni (roboczych) od dnia podpisania protokołu odbioru zamontowanej konstrukcji nośnej Hali
	3. **10%** Wartości Umowy , tj. … **PLN** *(słownie: … złotych)* w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Hali
3. Należności wynikające z faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę będą przez Zamawiającego regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego **Wykonawcy**.
5. W celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający ustanowi i doręczy Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania Umowy ważną do 14 dni od upływu terminu rozpoczęcia montażu Hali wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. d, gwarancję bankową zapłaty do wysokości 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o treści odpowiadającej wzorcowi stanowiącemu załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (Gwarancja Zapłaty). W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn termin rozpoczęcia montażu Hali określony w § 2 ust. 1 lit. d) Umowy ulegnie przesunięciu, Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosownie zmodyfikowaną gwarancję bankową zapłaty (z przedłużonym odpowiednio okresem jej ważności) względnie nową gwarancję bankową zapłaty na odpowiedni okres, w zależności od okoliczności. W przypadku niedoręczenia Wykonawcy Gwarancji Zapłaty przez Zamawiającego w terminie określonym w § 5 ust. 5 Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania prac oraz ustalenia nowego terminu zakończenia prac.

 **§7**

**Przesunięcie terminu realizacji.**

1. Bez uszczerbku dla postanowień § 2 ust. 2 i 3 Umowy, ustalony termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy może ulec przesunięciu w przypadku niedotrzymania przez Strony terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lub ust. 3 Umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 Strony zobowiązane jest do niezwłocznego ustalenia na piśmie nowego terminu zakończenia robót i wprowadzenia stosownej zmiany do umowy.

**§8**

**Roboty dodatkowe i/lub zamienne**

 Wykonanie robót nie określonych w niniejszej umowie, zwanych dalej Robotami Dodatkowymi i/lub zamiennymi, może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, sporządzonego w oparciu o pisemne zlecenie otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego. Do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania robót dodatkowych i zamiennych stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy

§**9**

**Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, iż w związku z realizacją niniejszej Umowy dokonane zostaną następujące odbiory:
* ;odbiór zmontowanej konstrukcji nośnej Hali;
* odbiór końcowy Hali.
1. Ustala się, że odbiór końcowy polegający na ocenie wykonania całości Hali, będącej przedmiotem Umowy oraz jej zgodności z Dokumentacją Projektową, opracowaną przez **Wykonawcę**, którego przedmiotem mogą
być tylko całkowicie wykonane prace związane z montażem Hali, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, odbędzie się w miejscu montażu Hali.
2. Odbiory zmontowanej konstrukcji nośnej Hali dokonywane będą w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, natomiast odbiór końcowy Hali dokonany będzie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić pisemnie (wpis do dziennika budowy i email lub list polecony) **Zamawiającego** o gotowości Hali do dokonania poszczególnych odbiorów.
3. Datę dokonania odbiorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wyznaczy **Wykonawca** w porozumieniu i po uzgodnieniu z **Zamawiającym**, z uwzględnieniem terminów określonych w niniejszej Umowie.
4. Z czynności odbioru zmontowanej konstrukcji nośnej Hali, Strony sporządzą pisemny protokół, w którym stwierdzą stan zaawansowania prac. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzają pisemny protokół, w którym stwierdzają stan wykonania określonego Umową zakresu robót oraz ewentualnie stwierdzone usterki i termin ich usunięcia.
5. Strony zobowiązują się do przystępowania do wszystkich odbiorów, wynikających z niniejszej Umowy w terminach określonych w ust. 2 i 3 powyżej. W przypadku bezpodstawnego nieprzystąpienia do odbioru przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę,** a także w przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu odbioru przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, uznaje się że odbiór został dokonany bez zastrzeżeń Strony odmawiającej lub nieobecnej, a sporządzony jednostronny protokół odbioru stanowi podstawę do dokonania rozliczeń finansowych zgodnie z Umową.
6. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego opisanego w ust.2 powyżej **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu**, jako załączniki do protokołu odbioru niezbędne i wymagane dokumenty odbiorowe, które stanowią indywidualnie przygotowaną dokumentację końcową.
7. Podpisany protokół odbioru końcowego Hali (również jednostronny protokół odbioru w okolicznościach określonych w ust. 6) stanowi podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury końcowej i uiszczenia przez **Zamawiającego** wynagrodzenia zgodnie z § 5 Umowy.
8. Wszelkie ryzyka związane z przedmiotem Umowy przechodzą na **Zamawiającego** z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego. Nie ogranicza to praw wynikających z gwarancji jakości.

**§10**

**Gwarancje**

1. Wykonawca na zamontowane i wykorzystane przy realizacji przedmiotu Umowy materiały (bez materiałów użytych z demontażu) oraz na wykonane roboty udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 48 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 3, 5-7 poniżej. Okres gwarancji na dostarczone oraz wyprodukowane materiały jest krótszy o czas opóźnienia realizacji Umowy w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje pod warunkiem prawidłowego użytkowania Hali i jej poszczególnych elementów i obejmuje wady i usterki tkwiące w samej Hali bądź jej poszczególnych elementach.
3. Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany jest powiadomić na piśmie Wykonawcę o ewentualnie stwierdzonych wadach i usterkach w ciągu 10 dni od daty ich wystąpienia **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać wspólnie z **Zamawiającym**, w terminie uzgodnionym przez Strony,przeglądu, z którego Strony sporządzają protokół określający zakwalifikowane do usunięcia wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Czas usuwania wad i usterek mających wpływ na eksploatację obiektu wynosi 3 dni, czas usuwania wad i usterek nie mających wpływy na eksploatację obiektu wynosi 7 dni. Czasu usuwania wad i usterek może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wynikającej z procesów technologicznych o czym Wykonawca jest obowiązany poinformować przed przystąpieniem do usuwania wad i usterek.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek, zakwalifikowanych do usunięcia, przed upływem okresu gwarancji, zgodnie z ust. 3 powyżej.
5. W okresie gwarancji Zamawiający może dokonywać zmian w konstrukcji i obudowie Hali, będącej przedmiotem Umowy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
6. W okresie gwarancji Zamawiający nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy obciążać konstrukcji nośnej hali większym niż określony w Dokumentacji projektowej obciążeniem technologicznym, pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji.

**§11**

**Ubezpieczenia**

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu jako dowód ubezpieczenia budowy polisę "Od wszystkich ryzyk" na kwotę nie niższą niż wartość netto niniejszej umowy tj …...................., uzupełnioną o ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia odpowiedniej składki. Wykonawca obowiązany będzie do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

**§12**

**Zabezpieczenia**

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w jednej z form wskazanych w ust. 2 poniżej, w wysokości 10% Wartości Umowy tj. ……………….. – w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Formy wniesienia zabezpieczenia:
	1. Pieniądz;
	2. Poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
	3. Gwarancja bankowa;
	4. Gwarancja ubezpieczeniowa;

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja winna zachowywać ważność do 14 dni po upływie okresu rękojmi oraz winna opiewać na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, redukowalną następnie do kwoty stanowiącej 30% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od dnia odbioru końcowego.

1. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 2 zostanie zwolnione odpowiednio:
	1. 30% w ciągu 14 dni po upływie terminu rękojmi
	2. 70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.
2. W sytuacji, gdy w skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §2 ust 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§13**

**Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań, aby korzystanie przez niego z uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odbywało się z jak najmniejszym obciążeniem dla Wykonawcy i bez powodowania utrudnień w realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Strony niniejszym wyłączają uprawnienie Zamawiającego do powierzenia poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przewidziane art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ **14**

**Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
	1. za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy, 0, 5% wartości netto niewykonanych prac, nie więcej jednak niż 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
3. W każdym wypadku łączna wysokość kar umownych zastrzeżonych
w niniejszej umowie na rzecz Zamawiającego nie może być wyższa niż 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego, Zamawiający** zobowiązany jest dodatkowo do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 10% Wartości Umowy (brutto) określonej w § 5 ust. 1 Umowy
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiającego** z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, za każdy dzień opóźnienia w regulowaniu należności określonych w niniejszej Umowie.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% Wartości Umowy za każdy dzień opóźnienia w odbiorze robót przekraczający 7 dni od dat określonych w niniejszej Umowie.

**§15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
	1. zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonania przedmiotu Umowy powyżej 30 dni od planowanej daty rozpoczęcia robót
	2. wydania przez Sąd, w trakcie realizacji umowy, postanowienia o wszczęciu (otwarciu) postępowania układowego, upadłościowego, lub naprawczego Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji,
	3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
2. Strony wyłączają niniejszym uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w okolicznościach określonych w art. 635 k.c.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
	1. w przypadku otwarcia postępowania upadłościowego, układowego, naprawczego lub likwidacyjnego w stosunku do Zamawiającego,
	2. w przypadku przekraczającego 30 dni opóźnienia w wykonywaniu obowiązków Zamawiającego, nałożonych na mocy niniejszej Umowy,
4. Odstąpienie od Umowy przez Stronę następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony dostarczone drugiej Stronie listem poleconym. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia. Strony dokonują odbioru wykonanych do dnia odstąpienia robót oraz dostarczonych na plac budowy materiałów i stwierdzają ich zakres oraz zgodność wykonania z Umową. W przypadku wyprodukowania materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, a przed ich Wykonawcą na plac budowy Strony zliczą ilość materiałów i sprawdzą ich zgodność z projektem i Umową.
5. Z odbioru strony sporządzają protokół, określający stopień wykonania przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia stanowiący podstawę do wzajemnych rozliczeń. Do odbioru i sporządzenia protokołu stosuje się odpowiednio § 9 ust. 3, 4, 5 i 6 niniejszej Umowy.
6. Jeżeli z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zaistniała trwała niemożność wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kwot wpłaconych przez niego zgodnie z Umową według ich wartości nominalnej pomniejszonych o udokumentowane koszty Wykonawcy poniesione w związku z częściowym wykonaniem przedmiotu Umowy. Zwrot przedmiotowych kwot następuje w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Zapis § 15 ust.4 stosuje się odpowiednio.
7. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
8. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**§16**

**Oświadczenia Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że:
	1. jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP  6263011949
	2. jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
	1. jest podatnikiem podatku VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP …..................
	2. jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy warunkami realizacji zamówienia, przedmiarem oraz posiada niezbędne dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, prawem budowlanym i zapisami niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
6. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby powoda.

**§17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy dotyczące umów o roboty budowlane.
2. Wszelkie doręczenia związane z niniejszą Umową będą dokonywane na adresy Stron podane w komparycji Umowy, w szczególności doręczenia faktur VAT wystawionych na podstawie niniejszej Umowy, przesyłką kurierską , listem poleconym lub dostarczone osobiście.
3. Reprezentanci Stron w ramach czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy.
	1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy Pana/Panią {\_\_\_\_\_\_\_\_} e-mail {\_\_\_\_\_\_\_\_}, numer telefonu{\_\_\_\_\_\_\_\_}.
	2. Zamawiający wskazuje jako osobę upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy Pana/Panią{\_\_\_\_\_\_\_\_}, e-mail {\_\_\_\_\_\_\_\_}, numer telefonu{\_\_\_\_\_\_\_\_}.
	Zmiany w zakresie wskazanym w lit a) lub b) powyżej wymagają pisemnego powiadomienia drugiej strony na piśmie pod rygorem przyjęcia, iż poprzednio wskazana osoba jest nadal umocowana w zakresie wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej Umowy.” Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatnio znany adres za skuteczne.
4. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczenia na ostatnio znany adres za skuteczne.
5. Strony ustalają, że ostateczne rozliczenie Stron z tytułu wykonania niniejszej Umowy nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokonanego zgodnie z § 4 Umowy, w tym Strony zobowiązane są do zgłoszenia swoich roszczeń z tytułu kar umownych. (listem poleconym, przesyłką kurierską, doręczenie osobiste). Po upływie powyższego terminu uprawnienie do zgłoszenia roszczenia z tytułu zapłaty kar umownych wygasa. Za zachowanie terminu Strony uznają nadanie pisma listem poleconym.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy
7. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o każdorazowej zmianie osób wskazanych na podstawie ust. 3 powyżej, pod rygorem uznania dokonanych z dotychczas znaną osobą ustaleń za skuteczne.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy oraz załączniki dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1

- Oferta wraz z załącznikami

Załącznik nr 2

- Wzór Gwarancji Zapłaty (Wynagrodzenia Wykonawcy)

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**